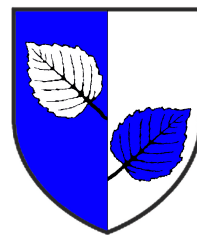


## Húsnæðisáætlun 2025

**Sveitarfélagsnúmer:** 8721  
**Áætlunarsvæði:** Bláskógabyggð  
**Kennitala:** 5106024120  
**Landshluti:** Suðurland  
**Heimilisfang:** Félagsheimilinu Aratungu



## Efnisyfirlit

|  |    |
|--|----|
| Mannfjöldaspá .....                                      | 3  |
| Forsendur fyrir mannfjöldaspá .....                      | 3  |
| Lýsing á atvinnuástandi .....                            |    |
| Íbúðapörf .....  | 6  |
| Markmið um hagkvæmar íbúðir .....                        | 7  |
| Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu ..... | 8  |
| Búsetuform .....   | 9  |
| Áætluð þörf eftir búsetuformum .....                     | 10 |
| Þjónusta og innviðir .....                               | 13 |
| Samanburður á áætlaðri þörf og þjónustu og getu .....    | 14 |
| Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum .....               | 16 |
| Samanburður .....  | 19 |
| Viðauki .....  | 20 |

## Lykiltölur

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| Mannfjöldaspá<br>+5 ár (Miðspá)<br><b>210</b> ↑14,4%  | Mannfjöldaspá<br>+10 ár (Miðspá)<br><b>445</b> ↑30,5%    | Íbúðir í byggingu<br>(september 2023)<br><b>6</b>          | Íbúðir í byggingu<br>(september 2024)<br><b>17</b> ↑183,3%  |
| Áætluð íbúðapörf<br>+5 ár (Miðspá)<br><b>96</b> ↑7,7% | Áætluð íbúðapörf<br>+10 ár (Miðspá)<br><b>203</b> ↑16,3% | Fjöldi íbúða á<br>skipulögðum lóðum<br>+5 ár<br><b>141</b> | Fjöldi íbúða á<br>skipulögðum lóðum<br>+10 ár<br><b>141</b> |

## Mannfjöldaspá

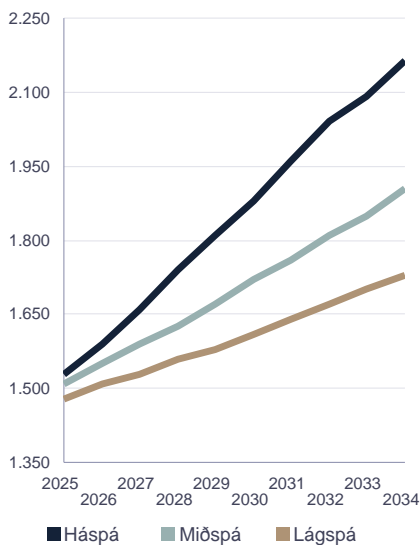
### Forsendur fyrir mannfjöldaspá

Til þessa hefur verið miðað mannfjöldaspá eins og hún birtist í aðalskipulagi sveitarfélagsins. Árið 2022 var íbúafjöldun langt umfram spá, eða 10%, og árið 2023 nam fjölgunin um 9,5%. Ekki er gert ráð fyrir að fjölgunin verði svo mikil næstu árin, en miðað við 2,8 til 3,6% á ári frá 2025 til 2034. Miðað við þessar forsendur mun íbúafjöldinn vera nærri 1.600 manns í árslok 2027, þ.e. um 130 íbúar bætast við á næstu 3 árum.

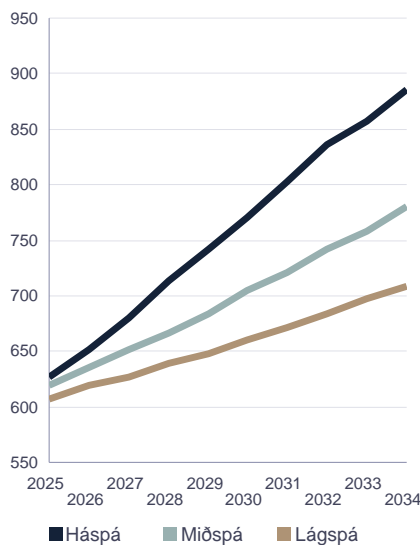
Taflan hér að neðan sýnir áætlun á þróun mannfjölda fram til ársins 2034. Fjöldi íbúða er reiknuð stærð og tekur mið af mannfjölda og fjölda íbúa per íbúð.

|               |                        | 2025  | 2026  | 2027  | 2028  | 2029  | 2030  | 2031  | 2032  | 2033  | 2034  |
|---------------|------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| <b>Háspá</b>  | Mannfjöldi             | 1.530 | 1.590 | 1.660 | 1.740 | 1.810 | 1.880 | 1.960 | 2.040 | 2.090 | 2.163 |
|               | Mannfjöldabreyting %   | 4,08  | 3,92  | 4,40  | 4,82  | 4,02  | 3,87  | 4,26  | 4,08  | 2,45  | 3,49  |
|               | Fjöldi íbúða           | 627   | 652   | 680   | 713   | 742   | 770   | 803   | 836   | 857   | 886   |
|               | Íbúðafjöldi breyting % | 4,15  | 3,99  | 4,29  | 4,85  | 4,07  | 3,77  | 4,29  | 4,11  | 2,51  | 3,38  |
|               | Íbúar í hverri íbúð    | 2,44  | 2,44  | 2,44  | 2,44  | 2,44  | 2,44  | 2,44  | 2,44  | 2,44  | 2,44  |
| <b>Miðspá</b> | Mannfjöldi             | 1.510 | 1.550 | 1.590 | 1.625 | 1.670 | 1.720 | 1.760 | 1.810 | 1.850 | 1.905 |
|               | Mannfjöldabreyting %   | 3,42  | 2,65  | 2,58  | 2,20  | 2,77  | 2,99  | 2,33  | 2,84  | 2,21  | 2,97  |
|               | Fjöldi íbúða           | 619   | 635   | 652   | 666   | 684   | 705   | 721   | 742   | 758   | 781   |
|               | Íbúðafjöldi breyting % | 3,51  | 2,58  | 2,68  | 2,15  | 2,70  | 3,07  | 2,27  | 2,91  | 2,16  | 3,03  |
|               | Íbúar í hverri íbúð    | 2,44  | 2,44  | 2,44  | 2,44  | 2,44  | 2,44  | 2,44  | 2,44  | 2,44  | 2,44  |
| <b>Lágspá</b> | Mannfjöldi             | 1.480 | 1.510 | 1.530 | 1.560 | 1.580 | 1.610 | 1.640 | 1.670 | 1.700 | 1.730 |
|               | Mannfjöldabreyting %   | 2,07  | 2,03  | 1,32  | 1,96  | 1,28  | 1,90  | 1,86  | 1,83  | 1,80  | 1,76  |
|               | Fjöldi íbúða           | 607   | 619   | 627   | 639   | 648   | 660   | 672   | 684   | 697   | 709   |
|               | Íbúðafjöldi breyting % | 2,19  | 1,98  | 1,29  | 1,91  | 1,41  | 1,85  | 1,82  | 1,79  | 1,90  | 1,72  |
|               | Íbúar í hverri íbúð    | 2,44  | 2,44  | 2,44  | 2,44  | 2,44  | 2,44  | 2,44  | 2,44  | 2,44  | 2,44  |

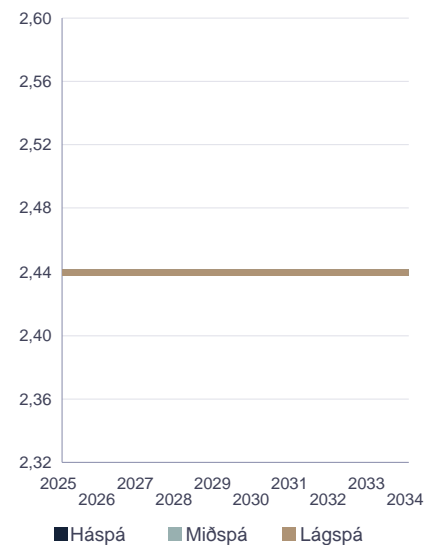
Mannfjöldi



Fjöldi íbúða



Íbúar í hverri íbúð



## Lýsing á atvinnuástandi

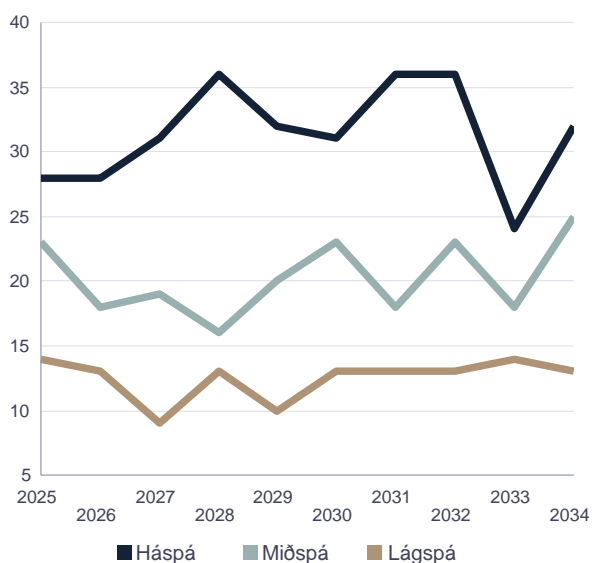
Líkt og fram kemur í umfjöllun um lýðfræðileg einkenni markast búseta og efnahagur sveitarfélagsins mjög af umsvifum í ferðaþjónustu. Árið 2019 voru nær tveir af hverjum fimm starfandi í ferðaþjónustu. Nær allir vinna við gistingu, veitingar eða skrifstofustörf sem væntanlega tengjast hinu fyrrnefnda en mjög fáir við aðrar greinar ferðaþjónustu. Erlendum íbúum hefur fjölgað ört og standa undir allri fólksfjölgun í sveitarfélaginu. Atvinnuleysi hefur undanfarin ár verið lítið og jafnan undir landsmeðaltali og í takt við atvinnuleysi á Suðurlandi. Með tilkomu COVID-19 farsóttarinnar jókst atvinnuleysi hratt á vormánuðum 2020 og var um tíma yfir landsmeðaltali. Talsvert var byggt af nýju íbúðarhúsnæði á þeim árum sem Covid-19 geisaði. Eftir að ferðaþjónustan tók að vaxa á ný árið 2022 tók íbúum að fjölga og varð fjölgun langt umfram landsmeðaltal á árunum 2022 til 2024. Fyrirséð er að framangreindu að húsnæðiseftirspurn muni haldast fast í hendur með afdrifum ferðaþjónustunnar á komandi árum. Árið 2018 stóð skipting heildaratvinnutekna í Árnessýslu án Árborgar, Hveragerðis og Ölfus þannig að landbúnaður var umfangsmesta atvinnugreinin með 1.834 milljónir. Næst á eftir mannvirkjagerð 1.591 milljón og í þriðja sæti var gisting og veitingar með 1.542 milljónir



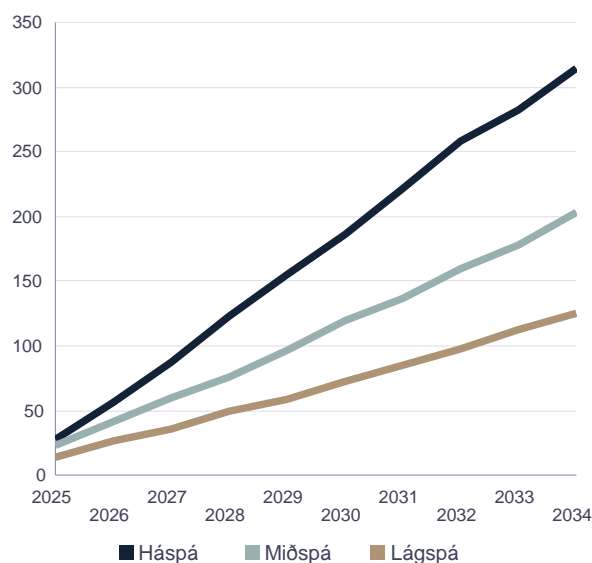
Óuppfyllt íbúðaðþörf er mat sveitarfélagsins á fjölda íbúða sem þörf hefði verið á til viðbótar við byggðar íbúðir síðastliðinna ára til þess að mæta íbúðaðþörf m.v. þróun mannfjölda. Árleg íbúðaðþörf segir til um hversu margar íbúðir þarf að byggja á ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðaðþörf. Uppsöfnuð þörf segir til um hversu margar íbúðir þurfi að byggja frá árinu 2025 fram að viðkomandi ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðaðþörf.

|               |                               | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 |
|---------------|-------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| <b>Háspá</b>  | Óuppfyllt íbúðaðþörf          | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    |
|               | Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá | 25   | 25   | 28   | 33   | 29   | 28   | 33   | 33   | 21   | 29   |
|               | Samtals íbúðaðþörf            | 28   | 28   | 31   | 36   | 32   | 31   | 36   | 36   | 24   | 32   |
|               | Uppsöfnuð íbúðaðþörf          | 28   | 56   | 87   | 123  | 155  | 186  | 222  | 258  | 282  | 314  |
| <b>Miðspá</b> | Óuppfyllt íbúðaðþörf          | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    |
|               | Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá | 21   | 16   | 17   | 14   | 18   | 21   | 16   | 21   | 16   | 23   |
|               | Samtals íbúðaðþörf            | 23   | 18   | 19   | 16   | 20   | 23   | 18   | 23   | 18   | 25   |
|               | Uppsöfnuð íbúðaðþörf          | 23   | 41   | 60   | 76   | 96   | 119  | 137  | 160  | 178  | 203  |
| <b>Lágspá</b> | Óuppfyllt íbúðaðþörf          | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    |
|               | Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá | 13   | 12   | 8    | 12   | 9    | 12   | 12   | 12   | 13   | 12   |
|               | Samtals íbúðaðþörf            | 14   | 13   | 9    | 13   | 10   | 13   | 13   | 13   | 14   | 13   |
|               | Uppsöfnuð íbúðaðþörf          | 14   | 27   | 36   | 49   | 59   | 72   | 85   | 98   | 112  | 125  |

**Samtals íbúðaðþörf**



**Uppsöfnuð íbúðaðþörf**

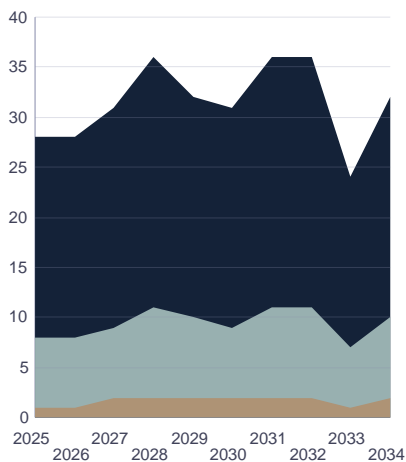


## Markmið um hagkvæmar íbúðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða samkvæmt markmiðum rammisamnings milli ríkis og sveitarfélaga um íbúðauppbyggingu á árunum 2025-2034.

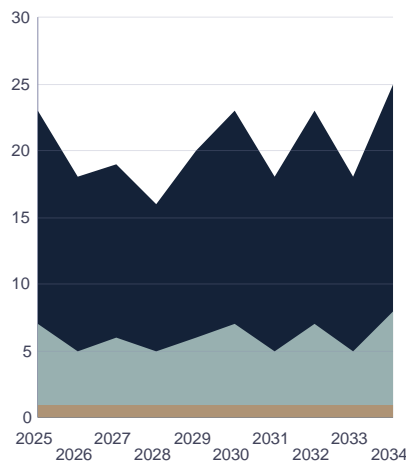
|               | 2025   | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 |    |
|---------------|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|----|
| <b>Háspá</b>  | Samtals íbúðaþörf                            | 28   | 28   | 31   | 36   | 32   | 31   | 36   | 36   | 24   | 32 |
|               | Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5 % | 1    | 1    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 1    | 2  |
|               | Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |
|               | Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30 %   | 8    | 8    | 9    | 11   | 10   | 9    | 11   | 11   | 7    | 10 |
|               | Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |
| <b>Miðspá</b> | Samtals íbúðaþörf                            | 23   | 18   | 19   | 16   | 20   | 23   | 18   | 23   | 18   | 25 |
|               | Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5 % | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1  |
|               | Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |
|               | Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30 %   | 7    | 5    | 6    | 5    | 6    | 7    | 5    | 7    | 5    | 8  |
|               | Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |
| <b>Lágspá</b> | Samtals íbúðaþörf                            | 14   | 13   | 9    | 13   | 10   | 13   | 13   | 13   | 14   | 13 |
|               | Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5 % | 1    | 1    | 0    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1  |
|               | Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |
|               | Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30 %   | 4    | 4    | 3    | 4    | 3    | 4    | 4    | 4    | 4    | 4  |
|               | Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |    |

**Háspá**



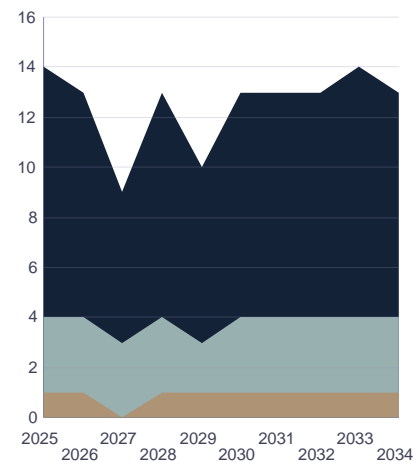
■ Samtals íbúðaþörf  
 ■ Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði...  
 ■ Félagslegar íbúðir á vegum sveitarféla...

**Miðspá**



■ Samtals íbúðaþörf  
 ■ Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði...  
 ■ Félagslegar íbúðir á vegum sveitarféla...

**Lágspá**



■ Samtals íbúðaþörf  
 ■ Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði...  
 ■ Félagslegar íbúðir á vegum sveitarféla...

## Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu

Úr drögum að húsnæðisáætlun (ekki stafræna útgáfan):

Leiðarljós við stefnumörkun fyrir þéttbýliskjarnana Reykholt, Laugarás og Laugarvatn er að styrkja þá sem ákjósanlegt svæði til búsetu og atvinnuuppbyggingar, sem viðkomustað ferðamanna og almennt til orlofsdvalar, jafnframt því að stuðla að skynsamlegri landnotkun á svæðinu í framtíðinni. Einnig er stefnt að því að styrkja stöðu þéttbýliskjarnanna með því að bæta netsamband og efla þannig möguleika á fjarvinnu og stækka mögulegt atvinnusvæði.

Sameiginleg markmið fyrir þéttbýliskjarnanna eru m.a.

- Stuðlað verði að stækkun núverandi íbúðarbyggðar með góðum tengslum við miðlæga þjónustu, skóla, íþrótt- og útivistarsvæði og í samfellu við núverandi byggð.
- Komið verði til móts við mismunandi þarfir íbúa hvað varðar íbúða- og húsagerðir.
- Tryggt verði gott framboð leiguíbúða fyrir tímabundna búsetu.



## Búsetuform

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða eftir búsetuformum árið 2025 og fjölda einstaklinga á biðlista.

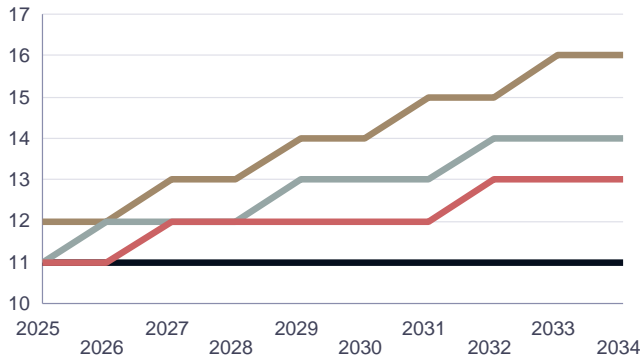
| Þjónustutegund  | Núverandi fjöldi | Á biðlista |
|---|------------------|------------|
| Leiguíbúðir fyrir eldri borgara   | 11               | 0          |
| Námsmannaíbúðir   | 0                | 0          |
| Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu | 1                | 0          |
| Búseturéttaríbúðir  | 0                | 0          |
| Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága  | 2                | 0          |
| Sértæk búsetuúrræði   | 0                | 0          |



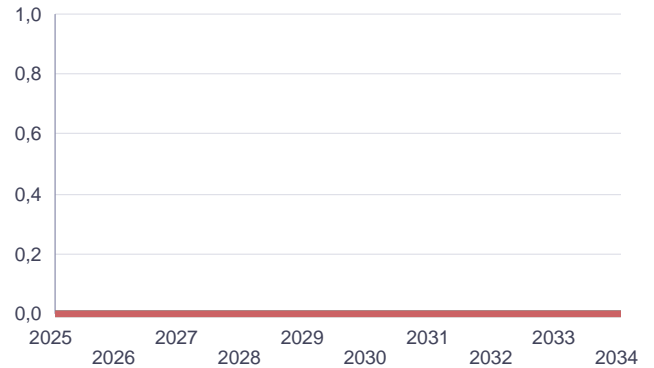


## Samanburður á áætlaðri þörf eftir búsetuformum og getu

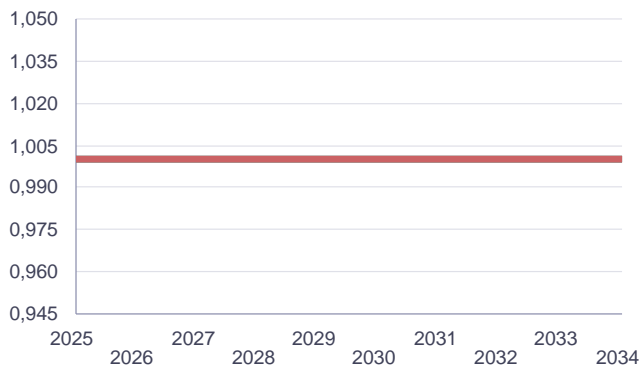
### Leiguíbúðir fyrir eldri borgara



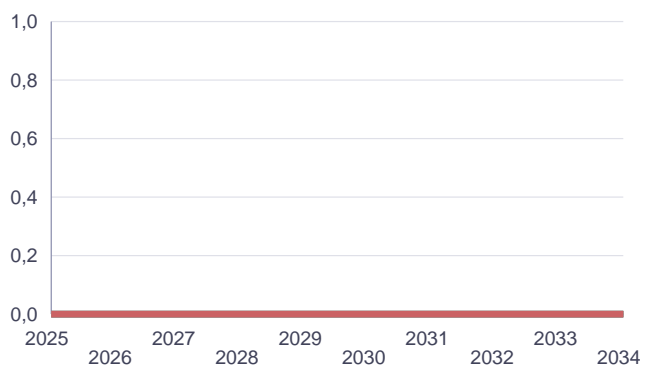
### Námsmannaíbúðir



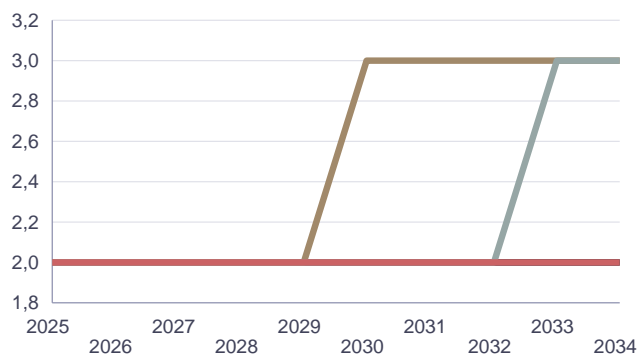
### Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu



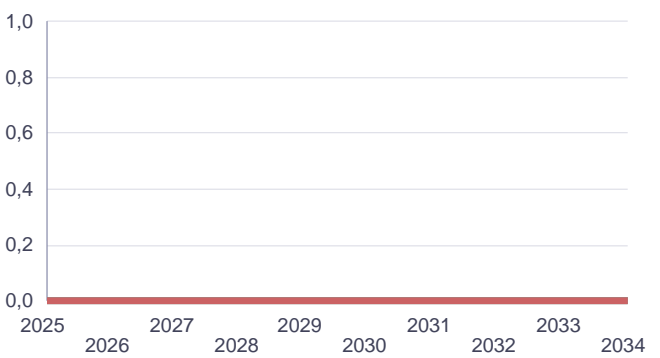
### Búseturéttaríbúðir



### Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága



### Sértæk búsetuúrræði



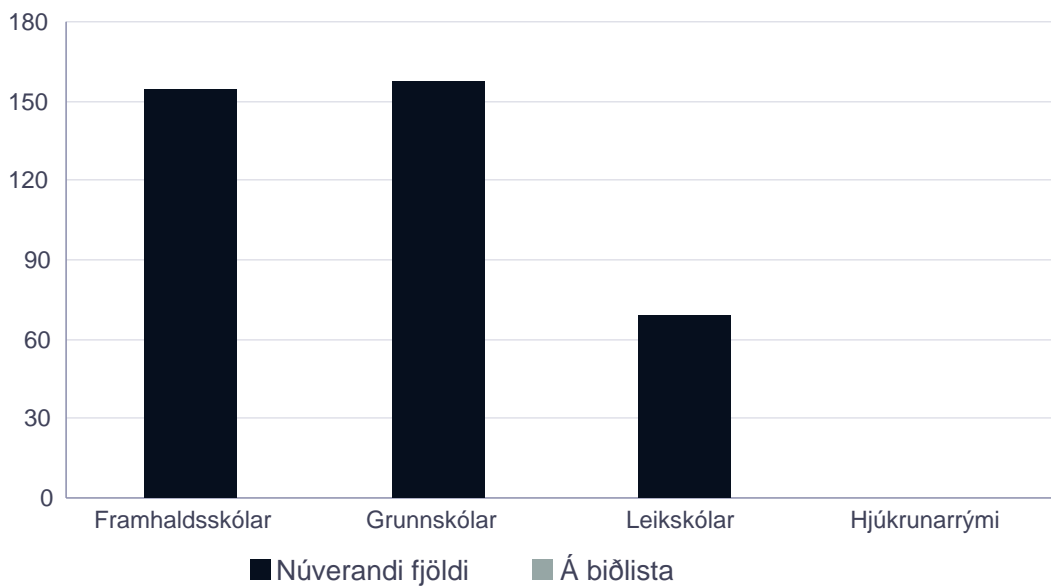
Núverandi rými eftir búsetuformum  
 Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Miðspá

Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Háspá  
 Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Lágspá

## Þjónusta og innviðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu árið 2025 og fjölda einstaklinga á biðlista.

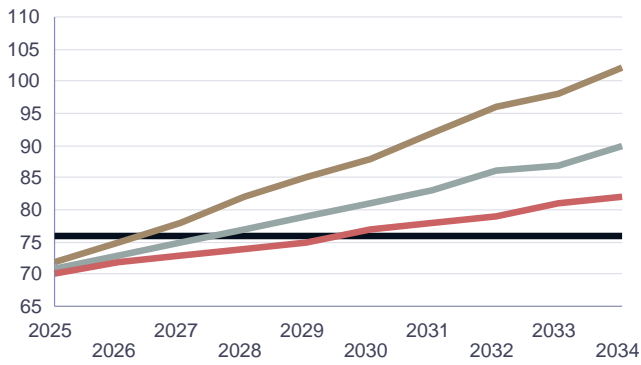
| Þjónustutegund  | Núverandi fjöldi | Á biðlista |
|-----------------|------------------|------------|
| Framhaldsskólar | 154              | 0          |
| Grunnskólar     | 157              | 0          |
| Leikskólar      | 69               | 0          |
| Hjúkrunarrými   | 0                | 0          |



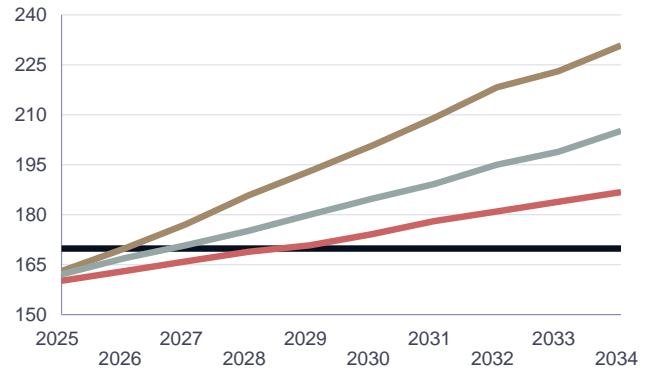


## Samanburður á áætlaðri þörf og þjónustu og getu

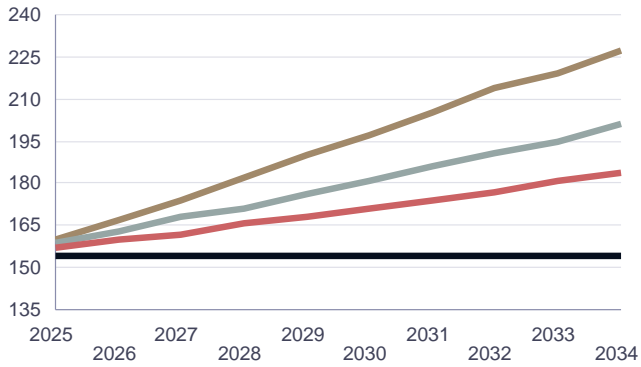
Leikskólar



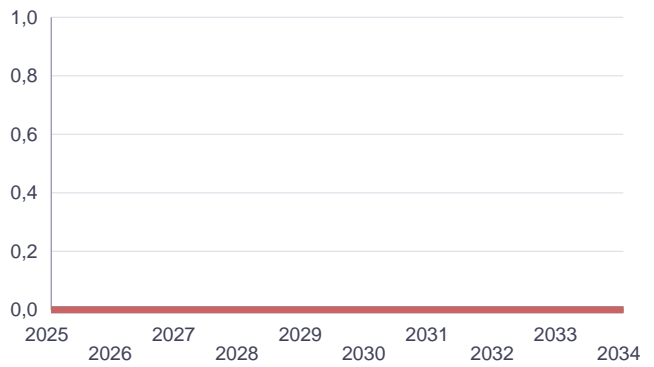
Grunnskólar



Framhaldsskólar



Hjúkrunarrými



Núverandi rými eftir þjónustu  
 Þörf fyrir mismunandi þjónustu - Miðspá

Þörf fyrir mismunandi þjónustu - Hásþá  
 Þörf fyrir mismunandi þjónustu - Lágspá

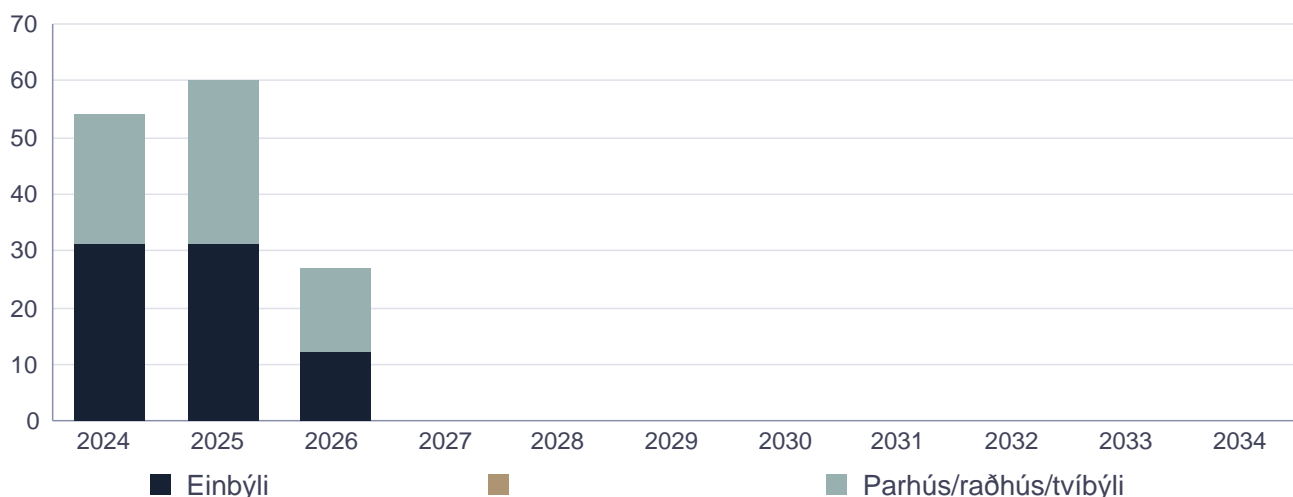
## Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum

Leiðarljós við stefnumörkun fyrir þéttbýliskjarnana Reykholt, Laugarás og Laugarvatn er að styrkja þá sem ákjósanlegt svæði til búsetu og atvinnuuppbyggingar, sem viðkomustað ferðamanna og almennt til orlofsdvalar, jafnframt því að stuðla að skynsamlegri landnotkun á svæðinu í framtíðinni. Einnig er stefnt að því að styrkja stöðu þéttbýliskjarnanna með því að bæta netsamband og efla þannig möguleika á fjarvinnu og stækka mögulegt atvinnusvæði. Sameiginleg markmið fyrir þéttbýliskjarnanna eru m.a. · Stuðlað verði að stækkun núverandi íbúðarbyggðar með góðum tengslum við miðlæga þjónustu, skóla, íþrótt- og útivistarsvæði og í samfellu við núverandi byggð. · Komið verði til móts við mismunandi þarfir íbúa hvað varðar íbúða- og húsagerðir. · Tryggt verði gott framboð leiguíbúða fyrir tímabundna búsetu.

Taflan hér að neðan sýnir áætlanir sveitarfélagsins fyrir skipulag lóða/lóðasvæða og stöðu þeirra í skipulagsferlinu. Einnig má sjá hvort lóð/lóðasvæði sé byggingarhæf, hvenær sveitarfélagið stefnir á að hefja úthlutun á tiltekinni lóð/lóðasvæði og hversu margar íbúðir eru áætlaðar á úthlutuðum lóðum fram til ársins 2034.

| Tegund lóða           | Lóðasvæði                     | Staða                      | 2024      | 2025      | 2026      | 2027     | 2028     | 2029     | 2030     | 2031     | 2032     | 2033     | 2034     |
|-----------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Einbýli               | Reykholt - Einkalóð           | Samþykkt deiliskipulag     | 7         | 7         | 0         | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Einbýli               | Laugarás                      | Þróunar- og framtíðarsvæði | 19        | 19        | 0         | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Einbýli               | Laugarvatn                    | Byggingarhæf lóð           | 3         | 3         | 6         | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Einbýli               | Reykholt - land sveitarfélags | Byggingarhæf lóð           | 2         | 2         | 6         | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Einbýli               | Laugarás                      | Byggingarhæf lóð           | 0         | 0         | 0         | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Parhús/raðhús/tvíbýli | Laugarvatn                    | Byggingarhæf lóð           | 1         | 1         | 8         | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Parhús/raðhús/tvíbýli | Laugarvatni                   | Samþykkt deiliskipulag     | 0         | 0         | 0         | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Parhús/raðhús/tvíbýli | Reykholt - Einkalóð           | Samþykkt deiliskipulag     | 4         | 4         | 0         | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Parhús/raðhús/tvíbýli | Laugarás                      | Þróunar- og framtíðarsvæði | 17        | 17        | 0         | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Parhús/raðhús/tvíbýli | Reykholt - land sveitarfélags | Byggingarhæf lóð           | 1         | 7         | 7         | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| <b>Samtals</b>        |                               |                            | <b>54</b> | <b>60</b> | <b>27</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Skipulagðar lóðir - Fjöldi íbúða

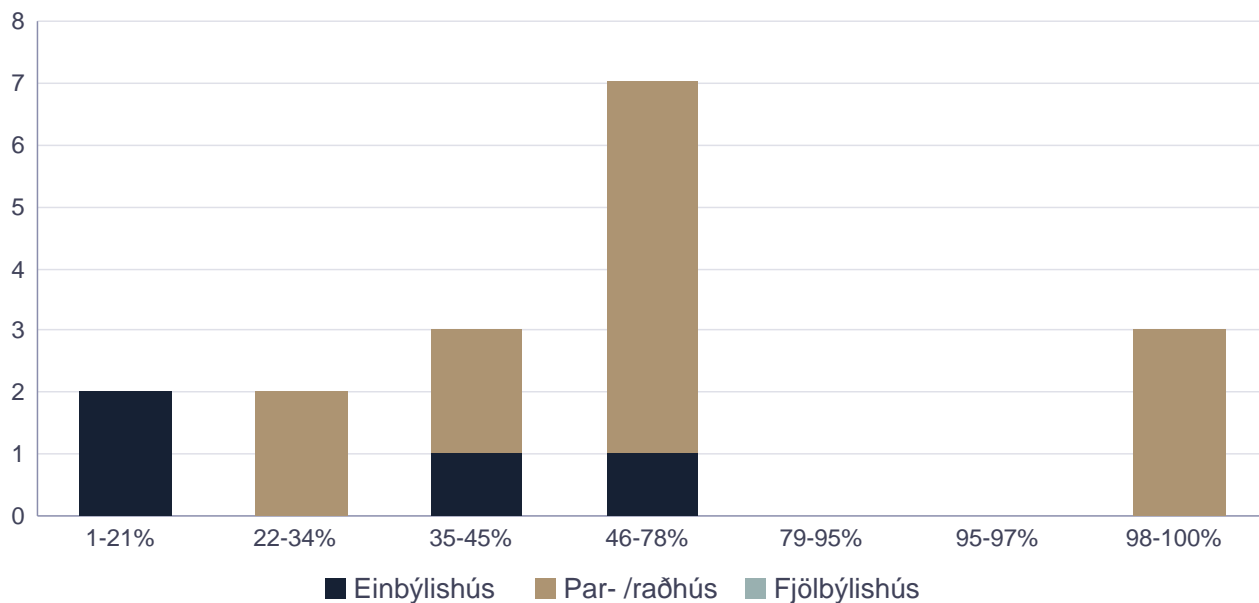




Taflan hér að neðan sýnir niðurstöður úr talningu HMS á íbúðum í byggingu sem framkvæmd var í september 2024. Framvindan er sett fram sem hlutfall af fullbúnu m.t.t. hefðbundins framkvæmdartíma íbúðarhúsnæðis þar sem gefið er upp ákveðið prósentubil sökum þess að byggingaframkvæmdir, aðstæður og aðferðir eru mismunandi.

| Framvindumat   | Einbýlishús | Par- /raðhús | Fjölbýlishús | Samtals   |
|----------------|-------------|--------------|--------------|-----------|
| 1-21%          | 2           |              |              | 2         |
| 22-34%         |             | 2            |              | 2         |
| 35-45%         | 1           | 2            |              | 3         |
| 46-78%         | 1           | 6            |              | 7         |
| 79-95%         |             |              |              |           |
| 95-97%         |             |              |              |           |
| 98-100%        |             | 3            |              | 3         |
| <b>Samtals</b> | <b>4</b>    | <b>13</b>    | <b>0</b>     | <b>17</b> |

Fjöldi íbúða í byggingu



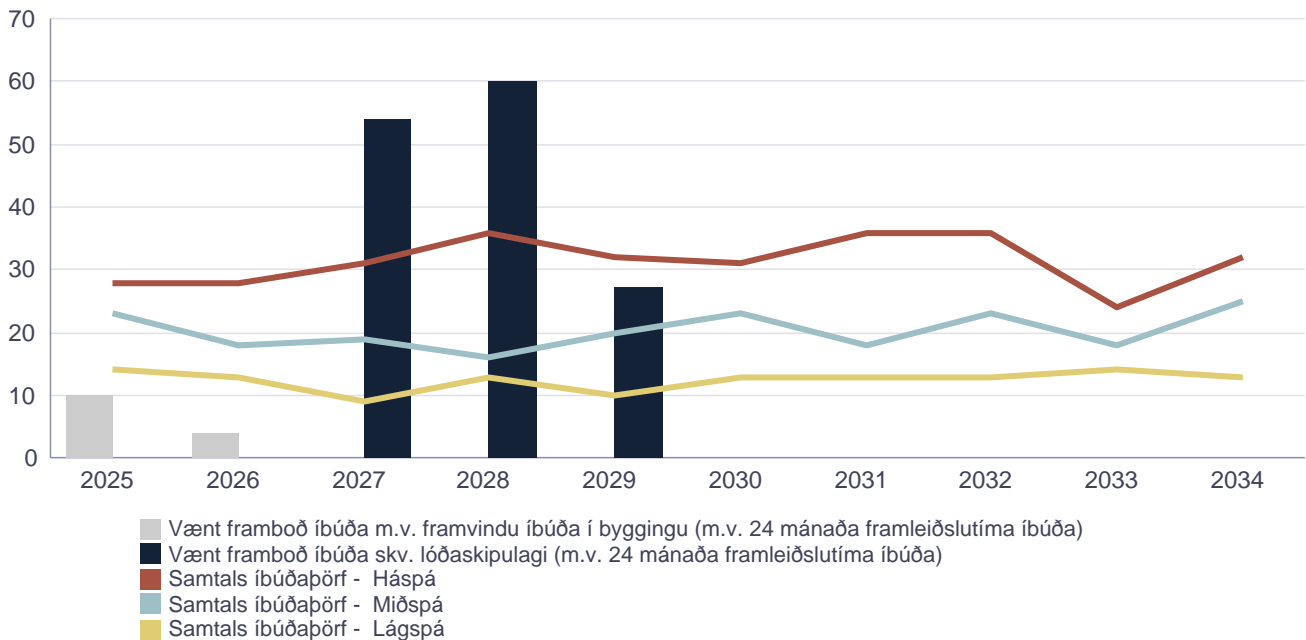
Taflan hér að neðan sýnir opinber gjöld og önnur gjöld sem kæmu til vegna nýbygginga í sveitarfélaginu. Húsið sem notað er til viðmiðunar er raðhús og inniheldur tvær íbúðir sem eru 93,2 m<sup>2</sup> á stærð og aðrar tvær íbúðir sem eru 94,5 m<sup>2</sup> að stærð. Heildarstærð hússins er 375,4 m<sup>2</sup> og 1.197,2 m<sup>3</sup>. Gert er ráð fyrir að lóð undir raðhúsinu sé 1.000 m<sup>2</sup> og nýtingarhlutfallið því 0,38.

| Gjöld                            | Upphæð    |
|----------------------------------|-----------|
| Byggingaleyfisgjald              | 547.200   |
| Byggingaréttargjald/lóðaverð     | 0         |
| Gatnagerðargjald                 | 5.160.020 |
| Tengigjald vatnsveitu            | 487.198   |
| Tengigjald hitaveitu             | 509.972   |
| Tengigjald rafveitu              | 176.872   |
| Tengigjald fráveitu              | 305.735   |
| Opinber gjöld samtals            | 7.186.997 |
| Opinber gjöld pr. m <sup>2</sup> | 19.145    |

Taflan hér að neðan sýnir hvernig vænt framboð íbúða og vænt framboð íbúða samkvæmt lóðaskipulagi mætir áætlaðri íbúðapörf.

|   | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| <b>Háspá</b>  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Samtals íbúðapörf   | 28   | 28   | 31   | 36   | 32   | 31   | 36   | 36   | 24   | 32   |
| Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða) | 10   | 4    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)              |      |      | 54   | 60   | 27   | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Árleg þörf  | 18   | 24   | -23  | -24  | 5    | 31   | 36   | 36   | 24   | 32   |
| Uppsöfnuð þörf  | 18   | 42   | 19   | -5   | 0    | 31   | 67   | 103  | 127  | 159  |
| <b>Miðspá</b>   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Samtals íbúðapörf   | 23   | 18   | 19   | 16   | 20   | 23   | 18   | 23   | 18   | 25   |
| Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða) | 10   | 4    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)              |      |      | 54   | 60   | 27   | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Árleg þörf  | 13   | 14   | -35  | -44  | -7   | 23   | 18   | 23   | 18   | 25   |
| Uppsöfnuð þörf  | 13   | 27   | -8   | -52  | -59  | -36  | -18  | 5    | 23   | 48   |
| <b>Lágspá</b>   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Samtals íbúðapörf   | 14   | 13   | 9    | 13   | 10   | 13   | 13   | 13   | 14   | 13   |
| Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða) | 10   | 4    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)              |      |      | 54   | 60   | 27   | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Árleg þörf  | 4    | 9    | -45  | -47  | -17  | 13   | 13   | 13   | 14   | 13   |
| Uppsöfnuð þörf  | 4    | 13   | -32  | -79  | -96  | -83  | -70  | -57  | -43  | -30  |

Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)



## Viðauki

### Spurningar úr áætlanagerfi

#### Fjöldi íbúða í eigu sveitarfélags.

14

#### Er eftirspurn eftir lóðum?

Já

#### Ef svarið við fyrri spurningu er Já, þá hvers konar íbúðategund er mest eftirspurn eftir?

Parhús/raðhús/tvíbýli

#### Hvers konar íbúðategund er minnst eftirspurn eftir?

Fjölbýli

#### Annar sveitarfélagið eftirspurn eftir lóðum?

Já